



REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, stečajnom postupku nad dužnikom trgovačkim društvom JET SET d.o.o. Šilo, Lokvišća 6, OIB 96899588963, nakon održanog ročišta za diobu kupovnine, dana 3. veljače 2023. godine

r i j e š i o j e

I. Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označene kao:

- 4. Suvlasnički dio: 696/8000 dijela nekretnina etažno vlasništvo (E4) posebni dijelovi zgrade sagrađene na k.č.br. 1588 – poslovni prostor - dio zabavnog kluba, u cijelosti zauzima čitav suteran u naravi I. etažu predmetne zgrade, a sastoji se od dijela zabavnog kluba sa sanitarnim čvorom ukupne površine od 377 m², upisano u z.k.ul. 5141 k.o. 999906 Rijeka, podulošku 130 i

- 9. Suvlasnički dio: 171/8000 dijela nekretnina etažno vlasništvo (E-9) posebni dijelovi zgrade sagrađeno na k.č.br. 1586/1, poslovni prostor – skladište vratarnica i pristup, u cijelosti zauzima čitavo prizemlje, u naravi II. etažu predmetne zgrade, a sastoji se od skladišta, pristupa u zabavni klub i vratarnice, ukupne površine od 92,36 m², upisano u z.k. ul. 5141 k.o. 999906 Rijeka, podulošku 131,

u iznosu od 43.649,34 EUR / 328.875,95 kn namiruju se:

1) obračunati troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 104/17, dalje: SZ-a) u iznosu od 6.064,33 EUR/45.691,69 kn;

2) tražbina razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, OIB:52634238587, temeljem uknjiženog prava zalogu s osnove rješenja o osiguranju poslovni broj Ovr-2278/2011 od 2. veljače 2012. u iznosu od 10,34 EUR / 77,91 kn, upisano pod brojem Z-2115/2012.

3) tražbina razlučnog vjerovnika Grad Rijeka, OIB:54382731928, Rijeka, Titov trg 3, temeljem uknjiženog prava zalogu s osnove rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-3314/2012 od 27. prosinca 2012. u ukupnom iznosu od

25.226,60 EUR / 190.069,82 kn, upisano pod brojem Z-11515/21 s prvenstvenim redom pod brojem Z-7184/2012.

4) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika trgovačkog društva TIA PARTNER d.o.o. Kukuljanovo, Industrijska zona Kukuljanovo bb, OIB:62259448741, temeljem uknjiženog prava zaloga s osnove rješenja poslovni broj Ovr-1091/2019 upisano pod brojem Z-8122/2021 s prvenstvenim redom pod brojem Z-3116/2013 i Z-10535/2013 u iznosu od 12.348,07 EUR/93.036,53 kn.

II. Nalaže se Agenciji na temelju pravomoćnog rješenja o namirenju bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava iz čl.132.c st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22, dalje: OZ) u ukupnom iznosu od 43.649,34 EUR / 328.875,95 kn (pojedinačni predmet prodaje) s identifikatorom nadmetanja 39828, identifikator predmeta prodaje 19487:

- novčana sredstva kupovnine u iznosu od 25.071,47 EUR / 188.901,00 kn i
- novčana sredstva jamčevine u iznosu od 9.436,59 EUR / 71.100,00 kn,

te identifikator nadmetanja 34879, identifikator predmeta prodaje 19492 (pojedinačni predmet prodaje):

- novčana sredstva kupovnine u iznosu od 8.099,41 EUR / 61.025,00 kn i
- novčana sredstva jamčevine u iznosu od 1.041,87 EUR / 7.850,00 kn,

kako slijedi:

- na žiroračun stečajnog dužnika JET SET d.o.o. Šilo, Lokvišća 6, OIB 96899588963, broj IBAN HR0324020061100840849, iznos od 8.831,63 EUR / 66.541,92 kn;

- na žiroračun razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, OIB:52634238587, broj:

- IBAN HR7610010051700036001, HR68, poziv na broj: 2003-96899588963 iznos od 10,34 EUR / 77,91 kn;

- na žiroračun razlučnog vjerovnika Grada Rijeke, OIB:54382731928, Rijeka, Titov trg 3, broj:

- IBAN HR3324020061837300005, HR68, poziv na broj: 5770-96899588963-9113 iznos od 12.122,38 EUR / 91.336,07 kn;

- IBAN HR3324020061837300005, HR68, poziv na broj: 7790-96899588963-410 iznos od 12.434,73 EUR / 93.689,47 kn;

- IBAN HR3324020061837300005, HR68, poziv na broj: 7781-96899588963-403 iznos od 167,23 EUR / 1.259,99 kn;

- IBAN HR3324020061837300005, HR68, poziv na broj: 7790-96899588963-889 iznos od 135,38 EUR / 1.020,02 kn;

- IBAN HR3324020061837300005, HR68, poziv na broj: 7781-96899588963-403 iznos od 331,81 EUR / 2.500,00 kn;

- IBAN HR3324020061837300005, HR68, poziv na broj: 7790-96899588963-889 iznos od 35,07 EUR / 264,20 kn;

- na žiroračun razlučnog vjerovnika TIA PARTNER d.o.o. Kukuljanovo, Industrijska zona Kukuljanovo bb, OIB:62259448741, broj:

- IBAN HR0924840081107336861, iznos od 12.348,07 EUR/93.036,53 kn.

Obrazloženje

1. Rješenjem od 4. lipnja 2021. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, opisanih u točki I. izreke rješenja, na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl. 247. st. 1. SZ-a, uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

Zaključkom o prodaji poslovni broj St-63/2017-54 i St-63/2017-59 od 21. listopada 2021. određeni su način i uvjeti prodaje nekretnina stečajnog dužnika.

2. Predmetne nekretnine unovčene su na elektroničkoj javnoj dražbi za ukupan iznos kupovnine od 43.649,34 EUR, od čega je nekretnina (E-4) unovčena za iznos od 34.508,06 EUR, a nekretnina (E-9) unovčena za iznos od 9.141,28 EUR.

3. Sud je temeljem čl.111. OZ-a odredio ročište za diobu kupovnine.

Na ročište su pored stečajnog upravitelja pozvane i osobe koje prema podacima iz zemljišne knjige polažu pravo da se namire iz iznosa kupovnine. U pozivu su te osobe upozorene na činjenicu da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja.

Prema čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

4. Stečajni upravitelj dostavio je sudu obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a, koji je dostavljen razlučnim vjerovnicima.

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava koji izravno terete sve unovčene nekretnine stečajnog dužnika (E-4, E-5, E-6, E-7, E-8 i E-9) iznose 3.638,31 EUR /27.412,88 kn, a odnose se na: troškove komunalne naknade Gradu Rijeci u iznosu od 13.304,14 kn, prema Očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje sa specifikacijom naplate od 11. studenog 2022. (str. 673-674 spisa), troškove osiguranja imovine u iznosu od 1.568,74 kn, prema računu Sava osiguranja d.d. Zagreb br. 82-80071308001 od 4. rujna 2017. (str. 675 spisa), troškove procjene nekretnina u iznosu od 9.500,00 kn, prema računu br. 143/1/1-2021 od 11. kolovoza 2021. i računu br. 206/1/1-2022 od 15. studenog 2022. ovlaštenog sudskog vještaka Jasminke Lilić (str. 676-677 spisa) i naknadu Financijskoj agenciji za provedbu putem e – javne dražbe u iznosu od 3.040,00 kn, prema računu br. 341-0222-000005 od 23. veljače 2022. (str. 678-679 spisa). Troškovi koji izravno terete unovčene nekretnine E-4 i E-9 iznose 871,01 EUR/6.562,65 kn što predstavlja 23,94% alikvotnog učešća unovčenih nekretnina.

Ukupna vrijednost unovčene stečajne mase iznosi 182.357,95 EUR/1.373.976,00 kn.

Troškovi koji neizravno terete unovčene nekretnine E-4 i E-9 u visini od 23,94% iznose ukupno 5.193,32 EUR/39.129,08 kn, a odnose se na: bankovne naknade u iznosu od 273,82 kn, prema konto kartici br. 4693 (str. 680 spisa), računovodstvene usluge za razdoblje od 2017. do 2021. u iznosu od 19.000,00 kn i

troškovi električne energije u iznosu od 268,40 kn, prema konto kartici (str. 681-682 spisa) i trošak sudske pristojbe u iznosu od 1.012,50 kn, prema Tar. br. 25. Tarife sudskih pristojbi (Narodne novine broj 53/19.), nagrada za rad stečajnom upravitelju u bruto 2 iznosu 135.641,69 kn, prema čl. 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske (Narodne novine broj 105/15) i rezervacija za predvidive troškove do okončanja postupka u iznosu od 7.250,00 kn, a odnosi se na (bankovne naknade, knjigovodstvo i sudska pristojba).

5. Na ročištu za diobu kupovnine nazočni razlučni vjerovnici nisu imali primjedbi na sačinjeni obračun troškova stečajnog upravitelja.

Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska je u podnesku od 26. siječnja 2023. dostavila specifikaciju tražbine osigurane razlučnim pravom na unovčenim nekretninama na temelju uknjiženog prava zalogu s osnove rješenja o osiguranju poslovni broj Ovr-2278/2011 od 2. veljače 2012. koja iznosi ukupno 10,34 EUR / 77,94 kn što predstavlja glavnice i kamatu do donošenja rješenja o dosudi.

Razlučni vjerovnik Grad Rijeka je podneskom od 24. siječnja 2023. specificirao svoju tražbinu osiguranu razlučnim pravom na unovčenim nekretninama na temelju uknjiženog prava zalogu s osnove rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-3314/2012 od 27. prosinca 2012. i to: glavnice komunalne naknade u ukupnom iznosu od 91.336,05 kn / 12.122,38 EUR, zakonskih zateznih kamata na glavicu koje teku kako je specificirano u prijedlogu za ovrhu (Ovr-3314/12) a koje obračunate do 1. veljače 2023. godine iznose ukupno 93.689,48 kn / 12.434,73 EUR, ovršnih troškova u iznosu od 1.260,00 kn / 167,23 EUR, zakonskih zateznih kamata na prethodno naznačeni ovršni trošak koje računajući od dana donošenja rješenja o ovrsi do dana 1. veljače 2023. godine iznose 1.020,04 kn / 135,38 EUR, ovršnih troškova određenih rješenjem posl. br. Ovr-1091/19 od dana 4. ožujka 2021. u iznosu od 2.500,00 kn / 331,81 EUR, zakonskih zateznih kamata na prethodno naznačeni ovršni trošak koje računajući od dana donošenja rješenja (4. ožujka 2021.) do dana 1. veljače 2023. godine iznose 264,20 kn / 35,07 EUR i s osnove rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-325/15: glavnice komunalne naknade u ukupnom iznosu od 86.173,00 kn / 11.437,12 EUR, zakonskih zateznih kamata na glavicu koje teku kako je specificirano u prijedlogu za ovrhu (Ovr-325/15) a koje obračunate do 1. veljače 2023. godine iznose ukupno 64.368,51 kn / 8.543,17 EUR, ovršnih troškova u iznosu od 1.210,00 kn / 160,59 EUR, zakonskih zateznih kamata na prethodno naznačeni ovršni trošak koje računajući od dana donošenja rješenja o ovrsi do dana 1. veljače 2023. godine iznose 659,31 kn / 87,51 EUR, ovršnih troškova određenih rješenjem posl. br. Ovr-1091/19 od dana 4. ožujka 2021. u iznosu od 2.500,00 kn / 331,81 EUR, zakonskih zateznih kamata na prethodno naznačeni ovršni trošak koje računajući od dana donošenja rješenja (4. ožujka 2021.) do dana 1. veljače 2023. godine iznose 264,20 kn / 35,07 EUR.

Na ročištu za diobu kupovnine, opunomoćenik razlučnog vjerovnika TIA PARTNER d.o.o. Rijeka je specificirao tražbinu vjerovnika osiguranu razlučnim pravom na unovčenim nekretninama na temelju uknjiženog prava zalogu s osnove rješenja poslovni broj Ovr-1061/2013 koja sveukupno iznosi 20.989,30 EUR / 158.143,88 kn i priložio obračun kamata.

Stečajni upravitelj nije osporio tražbinu, njezinu visinu i red namirenja razlučnih vjerovnika.

6. Slijedom navedenog, valjalo je nakon namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a, iz preostalog iznosa kupovnine

namiriti tražbine razlučnih vjerovnika temeljem čl. 302. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) i čl. 248. SZ-a riješiti kao u izreci.

U Rijeci, 3. veljače 2023.

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl.118. st.6. OZ-a).

Broj zapisa: **eb318-f6cde**

Kontrolni broj: **08091-8878e-17809**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.